

한국토지주택공사 시방서, 상세도 개정(안) 설명

www.gagulab.com



Contents

1

시방서 개정(안)

2

상세도 개정(안)

3

2013년 경기전망

4

기타(담당자 교육, 행사안내)

1. 시방서 개정(안) 주요내용

시방서 공종 분류체계 변경

- 시방서 작성지침서 (2012)개정 에 따른 시방서 통합작업

변경전

수납가구(33120)

주방가구(33125)

변경후

수납가구(47010)

주방가구(47020)

** 시방서 주요사항 변경 없음

** 시방서 내용확인: www.LH.or.kr

LH 관련사이트 - 정보제공(통합기술정보) - 시방서(LH전문시방서) - 400 건축공사(470 가구공사)

1. 시방서 개정(안) 주요내용

❖ 수납가구

수납가구1

품질보증 방안 신설

- 수납가구중 신발장(현관장), 반침수납가구(불박이장), 거실장은 한국산업표준(KS) 또는 공인제품인증기관(KAS)의 성능확보
- 수납가구의 성능을 보장하기 위하여 인증제품의 품질표시 및 인증기관의 인증마크를 수납가구 종류별로 부착

수납가구2

치장보드류(문짝, 몸체, 뒷판)에 대한 실내공기 오염방출 시험 신설

- 시험항목: 총휘발성유기화합물, 톨루엔, 폼알데하이드
- 관련규격: 실내공기질공정시험방법(환경부)
- 기타: KS M 1998에 따른 방출량 측정방법 7일째 포집하여 실시

1. 시방서 개정(안) 주요내용

❖ 수납가구

수납가구3

대형챔버법 시험성적서 활용방안 제시

- 시험성적서의 유효기간은 발급일로부터 2년으로 한다
- 제출된 유효기간 이내의 시험성적서의 제품(표면재 및 가공 방법)이 다를경우 치장보드류에 대한 유해물질 시험으로 대체

수납가구4

악세사리류 기능향상

- 서랍문짝: 조립철물을 이용하여 수직 및 수평조절이 용이한구조
- 서랍레일: 금속제품으로 서랍이 쉽게 빠지지 않는 구조
- 경첩: **KS F 4538**(컵힌지)에 적합한 제품으로 **Self Closing**기능 쉽게 결합 분리가 가능한 탈착식 구조의 제품으로 상.하 좌.우의 이동이 용이한 구조의 제품
- 선반지지구: 이동선반은 추락을 방지하는 구조, 선반지지구가 몸체에서 쉽게 빠지지 않아야 한다

1. 시방서 개정(안) 주요내용

❖ 수납가구

수납가구5

수납가구 뒷판용 사양변경

- 경질섬유판(HB) 3 mm로 통일
- 뒷판 양면 동일칼라의 LPM, 피니싱호일, 직접인쇄수성도료 또는 두께 0.15 mm이상의 인테리어쉬트(PVC경우 0.2 mm이상)

1. 시방서 개정(안) 주요내용

❖ 주방가구

주방가구1

대형챔버법 시험성적서 활용방안 제시

- 시험성적서의 유효기간은 발급일로부터 2년으로 한다
- 제출된 유효기간 이내의 시험성적서의 제품(표면재 및 가공 방법)이 다른경우 치장보드류에 대한 유해물질 시험으로 대체

주방가구2

치장보드류(문짝, 몸체, 뒷판,상판)에 대한 실내공기 오염방출 시험 신설

- 시험항목: 총휘발성유기화합물, 톨루엔, 폼알데하이드
- 관련규격: 실내공기질공정시험방법(환경부)
- 기타: **KS M 1998**에 따른 방출량 측정방법 7일째 포집하여 실시

1. 시방서 개정(안) 주요내용

❖ 주방가구

주방가구3

악세사리류 사양변경

- 조리기구걸이: 임대, 분양(조명+레일형)으로 구분
- 인출망: 일반형, 고급형, 프리미엄급
- 물걸음쟁반 삭제, 물걸음 바구니로 변경
- 식기건조대 삭제, 업다운 콘센트 신설

주방가구4

기타

- **HPM** 상판 사양 및 기준 변경
: 가스대 상판 **PB** 사양 삭제, 뒷선반 에지(**HPM**) 부착기준 삽입
- 문짝내리기 사양의 경우 찬넬(목찬넬) 적용

2. 상세도 개정(안) 주요내용

❖ 수납가구

1



서랍문짝

2



우산걸이

3



이동형선반

2. 상세도 개정(안) 주요내용

❖ 주방가구

1



업다운콘센트

2



인출망(프리미엄)

3



조명+조리기구 걸이

3. 경기전망(건설공사현황기준)

❖ 실적

* 2012년 10월 기준

구 분	합 계	국임	분양	교체	기타 (SH,도시개발공사,민영)
현장수	49	19	12	8	10
세대수	41,905	15,112	10,144	2,063	14,586

❖ 계획

* 건설공사 8월 기준

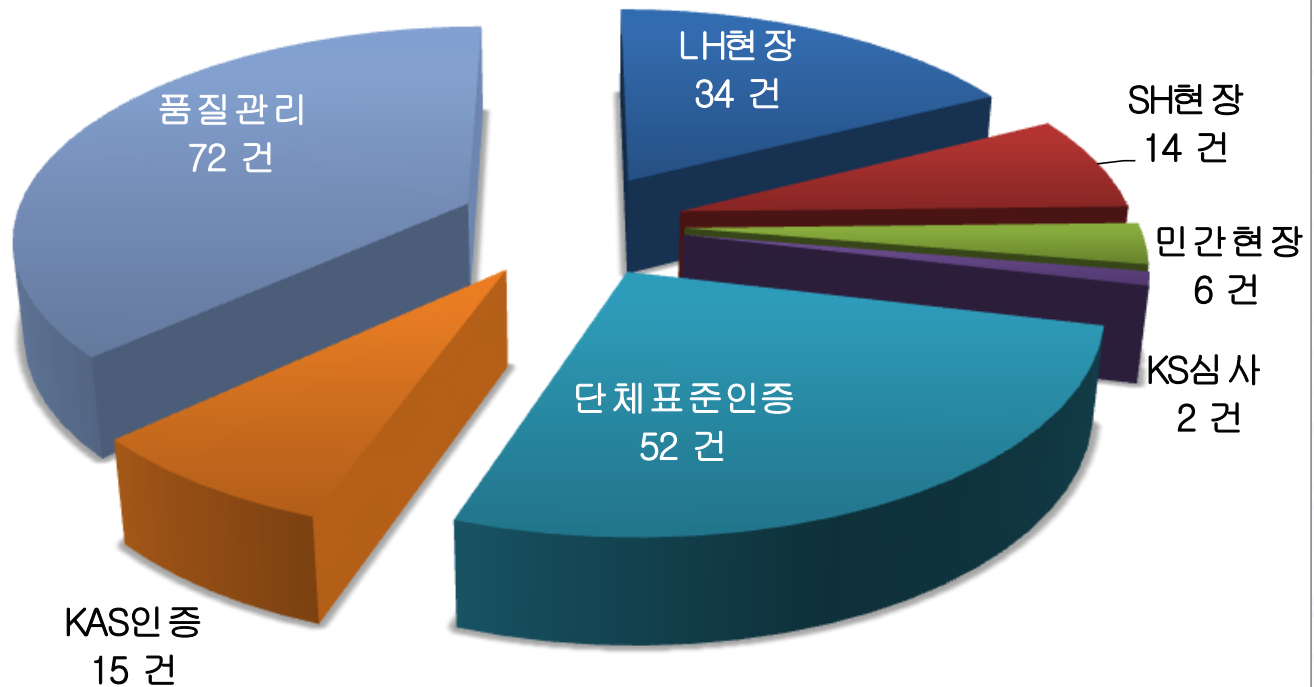
구 분	합 계	국임	분양 (공분,공임)	교체	기타 (SH,도시개발공사,민영)
현장수	83	31	52	제외(31)	제외
세대수	61,657	25,012	36,645	13,702	제외

* 분양세대수 증가요인: 한공구에 공분,공임 존제

4. 기 타

❖ 소형 챔버 실시현황

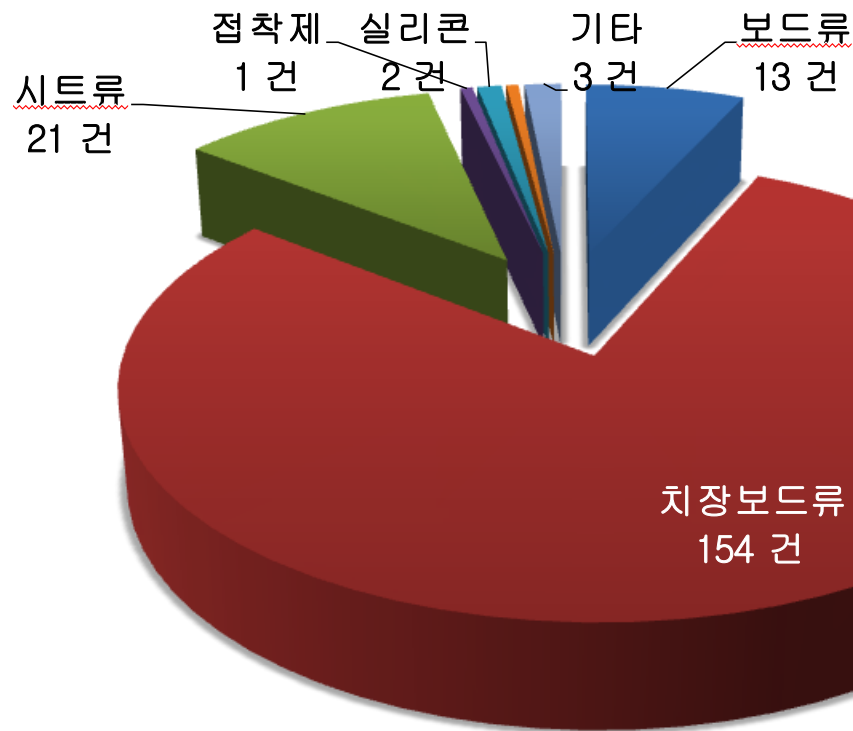
❖ 10월말 의뢰기준 : 총 195 건



4. 기 타

❖ 소형 챔버 실시현황

❖ 의뢰형태



4. 기 타

****소형 챔버 시험 이벤트 실시**

대상: 회원사

접수기간(예정): 12.11.20 ~ 13.01.31

접수건수: 총 60건(선착순마감, 업체별 최대 5건)

**** 시험담당자 양성교육 참가 독려**

관련근거: 단체표준인증업무규정 제44조(품질관리담당자의 자격)

인증업체의 시험담당자는 조합에서 실시하는 단체표준

시험관련 교육을 3년에 20시간 이상 받아야 한다

Thank You !

www.gagulab.com

